**Zapytanie ofertowe na sezonową obsługę kotłowni wraz z dostawą węgla w budynku wielorodzinnym przy ul. Szpitalnej 1 w Tuszynie**

**Znak sprawy ZGM.SE.7021.38.2021**

**Tuszyn, dnia  30.08.2021 r.**

**Wspólnota Mieszkaniowa„Szpitalna 1”**

**w Tuszynie**

* **ul. Parkowa 4**
* **95-080 Tuszyn**
* **tel.  42 6143197 , 576202208**

e-mail:zgmtuszyn@o2.pl

strona: [www.zgmtuszyn.naszzgm.pl](http://www.zgmtuszyn.naszzgm.pl/)

**I. ZAMAWIAJĄCY**

 **Wspólnota Mieszkaniowa „Szpitalna 1” ul. Szpitalna 1, 95-080 Tuszyn**

**NIP: 7282817536**

**II. PROCEDURA ROZPATRYWANIA OFERT**

Zamawiający rozpatrzy oferty w trybie zapytania ofertowego

**III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Całodobowa obsługa eksploatacyjna kotłowni na paliwo stałe zapewniająca bezawaryjną i nieprzerwaną pracę kotłów w okresie grzewczym, wykonywana zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn.zm) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy. Przez ww. obsługę należy rozumieć następujące czynności:

1). rozładunek i przeniesienie przywiezionego opału do magazynów kotłowni wraz z

 uprzątnięciem miejsca po rozładowanym opale,

2). opalanie i nadzór kotła c.o.,

3). utrzymanie wymaganej temperatury oraz poziomu wody,

4). kontrola rurociągów obiegowych zimnej i ciepłej wody,

5). otwieranie i zamykanie zaworów zasilających i powrotnych wody,

6). sprawdzanie powstających osadów oraz czyszczenie kotłów i czopuchów,

7). czyszczenie rusztów i popielników oraz wybieranie resztek opałowych z żużla co najmniej

 1 raz na dzień,

8). szlakowanie i czyszczenie palenisk oraz wynoszenie żużla na miejsce składowania

 wyznaczane przez Zamawiającego (za wywóz żużla odpowiada Zamawiający),

9). utrzymywanie w czystości powierzchni zewnętrznych kotłów, urządzeń pomocniczych,

 aparatury kontrolno-pomiarowej, narzędzi, środków transportu wewnętrznego i samej

 kotłowni

10). konserwacja i przegląd kotła po sezonie grzewczym,

11). wykrywanie usterek pracy kotłowni oraz awarii kotłowni w zakresie nie wynikającym ze

 zmęczenia materiałów spowodowanego długim okresem eksploatacji.

2. Zapewnienie w okresie grzewczym właściwej temperatury (w przedziale od +20°C do

 +23°C) w pomieszczeniach budynków przy ul. Szpitalnej 1 w Tuszynie (za wyjątkiem

 strychu i piwnicy).

3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp przy obsłudze kotłów

grzewczych w tym m.in. Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z 2013 r. poz.492), np. do zapewnienia pracownikom obsługującym kotłownie ubrań roboczych, obuwia i napojów.

4. W razie wystąpienia zagrożenia lub awarii w obsługiwanych kotłowniach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia następujących osób ze strony Zamawiającego: Grzegorz Zieliński – Administrator, , Teresa Rygielska – Kierownik Zakładu, tel. 42 6143197, 576202208

5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania napraw lub remontów obsługiwanych kotłów.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostaw węgla, i drewna (do rozpalenia przy uruchomieniu pieców), gwarantujących nieprzerwaną pracę kotłowni.

Dostarczony węgiel (węgiel jest wymagany w celu uruchomienia kotłów na początku sezonu grzewczego) musi spełniać następujące parametry:

1). wartość opałowa – co najmniej 27 000 kJ/kg,

2). granulacja – eko-groszek (16 mm– 30 mm).

Dostarczany węgiel winien być zgodny z normami PN 82/G-97001, PN 82/G-97002 i PN 82/G-97003. Zamawiający dopuszcza inne odpowiednie normy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania przedmiotu umowy, czyli jakości dostarczanego opału. 7. Na potwierdzenie spełnienia ww. wymagań jakościowych i parametrów Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest dostarczyć stosowne certyfikaty i zaświadczenia. 8. Zamawiający informuje, że:

1). budynek przy ul. Szpitalnej 1 jest dwukondygnacyjny + strych+ kotłownia zlokalizowana w piwnicy,

2). budynek przy ul. Szpitalnej 1, kubatura budynku 5.842m3 (w tym kotłownia wraz z miejscem składowania opału 100 m²),

3). Wjazdy na posesję nie posiadają żadnych ograniczeń.

9. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w sezonie grzewczym: 2018- 2019r. zużył 56 tony węgla typu groszek, 2019-2020 zużył 53 ton węgla typu groszek,

10. W ramach zaoferowanej ceny Wykonawca zorganizuje ważenie każdej dostawy opału na Terenie Gminy Tuszyn. Ważenie dostaw opału będzie odbywać się przy udziale pracownika ZGM lub przedstawiciela Rady Dzielnicy. Rozliczenie zużytego opału winno być udostępnione na żądanie zamawiającego.

11. Przekazanie kotłowni przez Zamawiającego dla Wykonawcy nastąpi przed rozpoczęciem sezonu grzewczego protokolarnie w terminie ustalonym przez obie Strony. Przekazanie przez Zamawiającego kotłowni wiąże Wykonawcę odpowiedzialnością materialną i cywilną.

12. W ciągu dziesięciu dni po zakończeniu sezonu grzewczego, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu protokolarnie obsługiwanych kotłowni, po uprzednim wyczyszczeniu urządzeń grzewczych i uporządkowaniu użytkowanych pomieszczeń.

13. Wybrany Wykonawca przed rozpoczęciem sezonu grzewczego przekaże Zamawiającemu imienną listę palaczy, którzy będą skierowani do pracy w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia, z przypisaniem do konkretnego obiektu wraz z aktualnymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi i konserwacji urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych,

14. Zamawiający nie narzuca formy zatrudnienia dla palaczy pozostawiając tę kwestię do rozstrzygnięcia przez Wykonawcę, w ramach obowiązujących przepisów prawa.

**Opis systemu dostarczania ciepła w obiekcie mieszkalnym w Tuszynie**

Energia cieplna w obiekcie wytwarza ciepło do ogrzewania mieszkań

**Opis kotłowni**

Kotłownia wbudowana wyposażona jest w jeden kocioł wodny niskotemperaturowy typu KWM-SR 180 kW z podajnikiem opalany eko-groszkiem. Pomieszczenia mieszkalne ogrzewane są za pośrednictwem wodnej wymuszonej instalacji centralnego ogrzewania systemu otwartego wykonanej z rur stalowych i grzejników żeliwnych.

**Ogólna charakterystyka kotła KWM-SR**

Kocioł **KWM-SR**  jest kotłem grzewczym wodnym niskotemperaturowym. Służy do wytwarzania ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania. Podstawowym paliwem kotła jest eko-groszek, w stanie suchym. Kocioł wodny przystosowany jest do pracy w instalacji grzewczej w której maksymalnie cieśninie nie przekracza 0,5 Mpa a maksymalna temperatura nie przekracza 90°C. Jest to kocioł z podajnikiem ślimakowym z ruchomym rusztem wyposażonym w sterownik PID.

**V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia **od 01.10.2021 r. do 31.04.2022 r.**

**VI.  OPIS SOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

Oferta powinna być:

* opatrzona pieczątką firmową,
* posiadać datę sporządzenia,
* zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, e-maila,
* być czytelnie podpisana przez wykonawcę.

**VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

**1.**    Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty lub kuriera na  adres: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Parkowa 4 95-080 Tuszyn lub też dostarczona osobiście do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ul. Parkowa 4 95-080 Tuszyn do dnia 10.09.2021 r. .godzina 14:00 . Otwarcie ofert nastąpi dnia 10.09.2021 r. w siedzibie zakładu o godzinie  14.30.

      Ofertę należy zapakować w kopertę oznaczoną: „**OFERTA- na na sezonową obsługę kotłowni wraz z dostawą węgla w budynku wielorodzinnym przy ul. Szpitalnej 1 w Tuszynie**

**2**.   Oferty złożone po terminie oraz na innym formularzu niż załączony do niniejszego zapytania nie będą rozpatrywane . **3**.   Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę **4**.   W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

**VIII.** OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

-najniższa cena – 100%

**IX. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:**

* unieważnienia postępowania bez podania przyczyny
* przeprowadzenie negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

**X. ZAŁĄCZNIKI**

1.Wzór formularza ofertowego