Załącznik nr 1 do Umowy

**CZĘŚĆ 2 – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi **„Obsługa kotłowni wraz z dostawą węgla w dwóch budynkach przy ul. Szpitalnej 3 i 4 w Tuszynie”**

CPV: 50721000-5 - obsługa instalacji grzewczych

09111000-0- węgiel kamienny

Miejsce świadczenia usługi – województwo łódzkie.

Zamówienie nie dotyczy projektu i/lub programu finansowanego ze środków wspólnotowych.

Zamówienie należy zrealizować w terminie: od następnego dnia po podpisaniu umowy, jednak nie wcześniej niż od 01.10.2018r. do 30.04.2020 r.

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Całodobowa obsługa eksploatacyjna kotłowni na paliwo stałe zapewniająca bezawaryjną i nieprzerwaną pracę kotłów w okresie grzewczym, wykonywana zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn.zm) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy. Przez ww. obsługę należy rozumieć następujące czynności:

1). rozładunek i przeniesienie przywiezionego opału do magazynów kotłowni wraz z

uprzątnięciem miejsca po rozładowanym opale,

2). opalanie i nadzór kotła c.o.,

3). utrzymanie wymaganej temperatury oraz poziomu wody,

4). kontrola rurociągów obiegowych zimnej i ciepłej wody,

5). otwieranie i zamykanie zaworów zasilających i powrotnych wody,

6). sprawdzanie powstających osadów oraz czyszczenie kotłów i czopuchów,

7). czyszczenie rusztów i popielników oraz wybieranie resztek opałowych z żużla co najmniej

1 raz na dzień,

8). szlakowanie i czyszczenie palenisk oraz wynoszenie żużla na miejsce składowania

wyznaczane przez Zamawiającego (za wywóz żużla odpowiada Zamawiający),

9). utrzymywanie w czystości powierzchni zewnętrznych kotłów, urządzeń pomocniczych,

aparatury kontrolno-pomiarowej, narzędzi, środków transportu wewnętrznego i samej

kotłowni

10). konserwacja i przegląd kotła po sezonie grzewczym,

11). wykrywanie usterek pracy kotłowni oraz awarii kotłowni w zakresie nie wynikającym ze

zmęczenia materiałów spowodowanego długim okresem eksploatacji.

2. Zapewnienie w okresie grzewczym właściwej temperatury (w przedziale od +19°C do

+22°C) w pomieszczeniach budynków przy ul. Szpitalnej 3 i 4 w Tuszynie (za wyjątkiem

strychu i piwnicy).

3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp przy obsłudze kotłów

grzewczych w tym m.in. Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z 2013 r. poz.492), np. do zapewnienia pracownikom obsługującym kotłownie ubrań roboczych, obuwia i napojów.

4. W razie wystąpienia zagrożenia lub awarii w obsługiwanych kotłowniach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia następujących osób ze strony Zamawiającego: Grzegorz Zieliński – Administrator, , Teresa Rygielska – Kierownik Zakładu, tel. 42 6143197,

5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania napraw lub remontów obsługiwanych kotłów.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostaw węgla, i drewna (do rozpalenia przy uruchomieniu pieców), gwarantujących nieprzerwaną pracę kotłowni.

Dostarczony węgiel (węgiel jest wymagany w celu uruchomienia kotłów na początku sezonu grzewczego) musi spełniać następujące parametry:

1). wartość opałowa – co najmniej 27 000 kJ/kg,

2). granulacja – eko-groszek (16 mm– 30 mm).

Dostarczany węgiel winien być zgodny z normami PN 82/G-97001, PN 82/G-97002 i PN 82/G-97003. Zamawiający dopuszcza inne odpowiednie normy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania przedmiotu umowy, czyli jakości dostarczanego opału. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Tuszynie jest zarejestrowanym podatnikiem podatku akcyzowego. Zgodnie z art. 31a ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 752 z późn.zm.) zwalnia się od akcyzy wyroby węglowe zużywane przez zakłady energochłonne do celów opałowych. ZGM jest podmiotem zużywającym wyroby węglowe wyłącznie na potrzeby wytwarzania energii cieplnej w budynkach przy ul. Szpitalnej 3 i 4 w Tuszynie.

7. Na potwierdzenie spełnienia ww. wymagań jakościowych i parametrów Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest dostarczyć stosowne certyfikaty i zaświadczenia. 8. Zamawiający informuje, że:

1). budynek przy ul. Szpitalnej 3 jest dwukondygnacyjny + strych+ kotłownie zlokalizowane w piwnicach, natomiast budynek przy ul. Szpitalnej 4, posiada cztery kondygnacje + kotłownię zlokalizowaną w piwnicy,

2). budynek przy ul. Szpitalnej 3, kubatura budynku 8.170m3 (w tym kotłownia wraz z miejscem składowania opału 100 m²), budynek przy ul. Szpitalnej 4, kubatura budynku 16.095,33,00m3 (w tym kotłownia wraz z miejscem składowania opału 90,00m²)

3). Wjazdy na posesję nie posiadają żadnych ograniczeń.

9. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż w sezonie grzewczym: 2016–2017 zużył 254 ton węgla typu groszek, 2015-2016 zużył 256 ton węgla typu groszek,

10. Przekazanie kotłowni przez Zamawiającego dla Wykonawcy nastąpi przed rozpoczęciem sezonu grzewczego protokolarnie w terminie ustalonym przez obie Strony. Przekazanie przez Zamawiającego kotłowni wiąże Wykonawcę odpowiedzialnością materialną i cywilną.

11. W ciągu dziesięciu dni po zakończeniu sezonu grzewczego, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu protokolarnie obsługiwanych kotłowni, po uprzednim wyczyszczeniu urządzeń grzewczych i uporządkowaniu użytkowanych pomieszczeń.

12. Wybrany Wykonawca przed rozpoczęciem sezonu grzewczego przekaże Zamawiającemu imienną listę palaczy, którzy będą skierowani do pracy w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia, z przypisaniem do konkretnego obiektu wraz z aktualnymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi i konserwacji urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych,

13. Zamawiający nie narzuca formy zatrudnienia dla palaczy pozostawiając tę kwestię do rozstrzygnięcia przez Wykonawcę, w ramach obowiązujących przepisów prawa.

14. Instrukcja obsługi kotłowni stanowi Załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

**Opis systemu dostarczania ciepła w obiektach mieszkalnych w Tuszynie**

Energia cieplna w obiekcie szpitalnym w Tuszynie wytwarzana jest w następujących kotłowniach:

1. Kotłownia budynku mieszkalnego nr 3 – wytwarza ciepło do ogrzewania mieszkań
2. Kotłownia budynku mieszkalnego nr 4 – wytwarza ciepło do ogrzewania mieszkań

**Opis kotłowni**

**1. Kotłownia budynku mieszkalnego nr 3**

Kotłownia wbudowana wyposażona jest w jeden kocioł wodny niskotemperaturowy typu KWM-SR 200 kW z podajnikiem opalany eko-groszkiem. Pomieszczenia mieszkalne ogrzewane są za pośrednictwem wodnej wymuszonej instalacji centralnego ogrzewania systemu otwartego wykonanej z rur stalowych i grzejników żeliwnych.

**2. Kotłownia budynku mieszkalnego nr 4**

Kotłownia wbudowana wyposażona jest w jeden kocioł wodny niskotemperaturowy typu KWM-SR 250 kW z podajnikiem opalany eko-groszkiem. Pomieszczenia mieszkalne ogrzewane są za pośrednictwem wodnej wymuszonej instalacji centralnego ogrzewania systemu otwartego wykonanej z rur stalowych i grzejników stalowych.

.

**Ogólna charakterystyka kotła KWM-SR**

Kocioł **KWM-SR**  jest kotłem grzewczym wodnym niskotemperaturowym. Służy do wytwarzania ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania. Podstawowym paliwem kotła jest eko-groszek, w stanie suchym. Kocioł wodny przystosowany jest do pracy w instalacji grzewczej w której maksymalnie cieśninie nie przekracza 0,5 Mpa a maksymalna temperatura nie przekracza 90°C. Jest to kocioł z podajnikiem ślimakowym z ruchomym rusztem wyposażonym w sterownik PID.

INSTRUKCJA OBSŁUGI KOTŁOWNI

I. Informacje ogólne.

1. Całodobowa obsługa eksploatacyjna kotłowni na paliwo stałe zapewniająca bezawaryjną i nieprzerwaną pracę kotłów w okresie grzewczym winna być wykonywana zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn.zm) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.

2. Pracownik obsługujący kotłownię zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP przy obsłudze kotłów grzewczych w tym m.in. Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2013 r. poz.492).

3. Do obsługi kotłowni pracownik powinien przystąpić wypoczęty, trzeźwy oraz ubrany w odzież i obuwie robocze, a także wyposażony w stosowne środki indywidualnej ochrony.

4. Zabrania się wpuszczania na teren kotłowni osób postronnych.

5. Zabrania się opuszczania stanowiska pracy.

6. Eksploatację urządzeń i instalacji bez przewidzianych dla tych urządzeń i instalacji środków ochrony.

7. Każdy zaistniały wypadek przy pracy niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu, a stanowisko pracy pozostawić w takim stanie, w jakim zdarzył się wypadek.